

UCHWAŁA Nr VI/42/2019

Rady Powiatu

w Chełmie

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

położonej w obrębie Nowiny gmina Chełm

Na podstawie § 3 uchwały Nr X/84/2004 Rady Powiatu w Chełmie z dnia 14 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 88, poz. 1494) oraz art. 6 ust. 6 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Powiatu w Chełmie uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Powiatu w Chełmie wyraża zgodę na dokonanie na rzecz Stowarzyszenia Hospicjum Domowe im. ks. kan. Kazimierza Malinowskiego w Chełmie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej Powiatu Chełmskiego oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowiny, gm. Chełm jako działka nr 194/11 o pow. 2,5597 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Chełmie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta KW nr LU1C/00093867/5, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego o którym mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) tj. budowa i utrzymanie obiektu Hospicjum Stacjonarnego wraz z obiektami towarzyszącymi takimi jak Dom Opieki Długoterminowej i Dom Opieki Tymczasowej dla chorych terminalnie i przewlekle.

§ 2

Umowa darowizny zostaje zawarta z zaakceptowaniem przez obdarowanego Stowarzyszenie Hospicjum Domowe im. ks. kan. Kazimierza Malinowskiego w Chełmie zastrzeżeń, że w sytuacji odwołania darowizny nie będzie dochodził roszczeń wobec Powiatu Chełmskiego z tytułu nakładów poniesionych na nieruchomość opisaną w § 1 i że obdarowany w umowie darowizny zrzeknie się roszczeń z tego tytułu. Darowizna może być również odwołana w przypadku nie zakończenia budowy wszystkich obiektów opisanych w § 1 w terminie 10 lat licząc od dnia zawarcia umowy darowizny. Za zakończenie budowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wszystkich wyżej wyszczególnionych obiektów budowlanych.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Chełmie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

*w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
położonej w obrębie Nowiny gmina Chełm*

Powiat Chełmski jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nowiny, gm. Chełm jako działka nr 194/11 o pow. 2,5597 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Chełmie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta KW nr LU1C/00093867/5.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu w skład, której wchodzi grunty orne V klasy, a także las, grunty zadrzewione i zakrzaczone. W obecnej chwili nieruchomość jest nie zagospodarowana i nie użytkowana, a więc też nie generuje dochodu.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełm nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu C.11UZ – teren dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej (do zachowania obiektu trwale w dobrym stanie technicznym). Usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa – obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 1 i § 6 ustaleń ogólnych. Teren położony w granicach Chełmskiego Parku Krajobrazowego.

Stowarzyszenia Hospicjum Domowe im. ks. kan. Kazimierza Malinowskiego w Chełmie wystąpiło z wnioskiem o dokonanie darowizny prawa własności ww. nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na realizację celu publicznego o którym mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.2204 ze zm.) tj. budowa i utrzymanie obiektu Hospicjum Stacjonarnego wraz z obiektami towarzyszącymi takimi jak Dom Opieki Długoterminowej i Dom Opieki Tymczasowej dla chorych terminalnie i przewlekle.

Wartość netto przedmiotu darowizny, ustalono w oparciu o rejestr cen i wartości nieruchomości prowadzony przez Starostę Chełmskiego i wynosi: 511.940,00 zł (pięćset jednaście tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych zero groszy). Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności oraz koszty wieczystoksięgowe zostaną pokryte przez Obdarowanego. Mając na względzie docelowy interes Powiatu Chełmskiego związany z racjonalnym gospodarowaniem powiatowym zasobem nieruchomości podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.