

Uchwała Nr XVI/ /2025
Rady Powiatu w Chełmie
z dnia 5 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie
Raciborowice-Kolonia, gm. Białopole

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr X/84/2004 Rady Powiatu w Chełmie z dnia 14 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 88, poz. 1494) Rada Powiatu w Chełmie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Powiatu w Chełmie wyraża zgodę na zbycie przez Zarząd Powiatu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 169/2 o powierzchni 0,1514 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym (0009), Raciborowice-Kolonia, gmina Białopole.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Chełmie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości sąsiadującej z działką nr 169/2 o powierzchni 0,1514 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym (0009), Raciborowice-Kolonia, gmina Białopole zwrócił się do Zarządu Powiatu w Chełmie z prośbą o jej sprzedaż.

Działka nr 169/2 jest częściowo utwardzona o nawierzchni szutrowej, porośnięta trawami, o nieregularnym kształcie, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie, przylega bezpośrednio do działki nr 168, będącej własnością wnioskodawcy a jej zbycie pozwoliłoby wnioskodawcy na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, m.in. rozszerzenie przestrzeni użytkowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 12 maja 2025 roku wartość przedmiotowej nieruchomości oszacowana została na kwotę 9 411,00 złotych.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr X/84/2004 Rady Powiatu w Chełmie z dnia 14 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 88, poz. 1494) nieruchomości mogą być nabywane oraz zbywane w trybie przetargu i bezprzetargowo przez Zarząd Powiatu po uzyskaniu zgody Rady Powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość, stanowi własność Powiatu Chełmskiego i nie jest wykorzystywana na cele drogowe.

W związku z powyższym, Zarząd Powiatu proponuje podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowej działki w trybie przetargu nieograniczonego, dając tym samym wnioskodawcy oraz innym potencjalnym nabywcom możliwość uczestnictwa w transparentnym procesie zbycia mienia.