

Informacja o stanie mienia Powiatu Chełmskiego

Na dzień 31 grudnia 2024 r. nieruchomości gruntowe powiatu stanowią 1 161,8216 ha. Są to głównie: grunty komunikacyjne (1 119,8878 ha), grunty orne (13,2928 ha), lasy (12,4910 ha), tereny zabudowane (8,8302 ha) oraz grunty zakrzewione (4,1699 ha).

W skład mienia powiatu wchodzi również budynki w ilości 46 sztuk, w tym 10 budynków mieszkalnych oraz budowle, w tym głównie drogi powiatowe o długości 756,60 km, 32 mosty i 4 kładki dla pieszych.

W bezpośrednim zarządzie powiatu pozostają grunty o powierzchni 1 150,8202 ha, w dzierżawę oddano 0,3082 ha gruntów, zaś grunty o powierzchni 10,6932 ha są w zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

W ciągu 2024 roku powierzchnia gruntów powiatu wzrosła w stosunku do roku 2023 o 1,9273 ha. Zwiększeniu uległa głównie powierzchnia gruntów zajętych pod drogi powiatowe w wyniku przeprowadzonych postępowań komunalizacyjnych.

W omawianym okresie sprawozdawczym dochody z mienia powiatu wyniosły 1 336 395,03 zł. Źródłem tych dochodów były wpływy z tytułu:

- odszkodowania za przejęte na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonych w obrębach Serebryszcze oraz Okszów-Kolonia w gminie Chełm, w związku z realizacją inwestycji drogowej polegającej na budowie obwodnicy Chełma w ciągu drogi ekspresowej S12 1 250 749,50 zł,
- opłat za trwały zarząd 14 548,99 zł,
- najmu składników majątkowych jednostek oświatowych i Domu Pomocy Społecznej w Nowinach 30 384,07 zł,
- wpływów z czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości Powiatu Chełmskiego położonych w Kolonii Okszów 23 119,27 zł,
- sprzedaży mienia (drewna pozyskanego z wycinki drzew i złomu) 17 593,20 zł.

Powiat chełmski nie posiada innych własności praw majątkowych, w związku z tym w 2024 roku nie uzyskano dochodów innych niż z tytułu własności praw majątkowych.