**(Projekt uchwały)**

**Uchwała ………………….../2024**

**Rady Powiatu w Chełmie**

**z dnia ………….. 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Ruda-Huta, gmina Ruda-Huta.**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz § 3 uchwały Nr X/84/2004 Rady Powiatu w Chełmie z dnia 14 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r., Nr 88, poz. 1494) Rada Powiatu w Chełmie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Powiatu w Chełmie wyraża zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 165/1 o pow. 0,0364 ha i 165/5 o pow. 0,0279 ha, położonych w obrębie Ruda-Huta, gmina Ruda-Huta.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Chełmie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**

Działki nr: 165/1 i 165/5 położone w obrębie Ruda-Huta, gm. Ruda-Huta, stanowią własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie stanowią część drogi powiatowej Nr 1822L relacji dr. Woj. 812 – Sajczyce - Ruda-Huta – Żalin – Świerże, zaś zgodnie ze stanem faktycznym zarządcą powyższej drogi jest Powiat Chełmski.

W tym stanie rzeczy należy podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania do ww. nieruchomości w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego nieruchomości z rzeczywistym stanem w terenie.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr X/84/2004 Rady Powiatu w Chełmie z dnia 14 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r., Nr 88, poz. 1494) nieruchomości mogą być nabywane przez Zarząd Powiatu w Chełmie po uzyskaniu zgody Rady Powiatu w Chełmie.